

# 貸出農地等関連情報

整理番号 柳井市 2

## 〈特徴〉

土壤、日照条件ともに良好で、高品質なかんきつ栽培に適した樹園地（経営継承）

## 〈概要〉

地区	柳井市阿月地区
規模	10筆 4,609 m <sup>2</sup>
現況	既に植栽・管理されているかんきつ樹園地
備考	日照条件良好 進入路あり 借受条件：貸付期間10年以上 地代・付帯設備（動噴等）は応相談

〈所在図〉 ※農地ナビから抜粋



## 〈農地一覧〉

番号	市町	大字	字	地番	面積(m <sup>2</sup> )	地目
1	柳井市	阿月	中垣内	353	709	畠
2	"	"	"	364	618	"
3	"	"	"	371	153	"
4	"	"	"	370-1	830	"
5	"	"	"	371-1	309	"
6	"	"	"	371-2	471	"
7	"	"	"	371-3	163	"
8	"	"	吉岡	372	331	"
9	"	"	吉岡	373-1	411	"
10	"	"	中垣内	338	614	"

〈位置情報〉 ※農地ナビから抜粋 位置の詳しい情報は農地ナビで検索してください。



〈現地写真〉 2025.11.11時点



#### 〈コメント〉

項目		コメント
1	農地・栽培条件	<ul style="list-style-type: none"><li>・保肥力・保水力ともに高い安山岩土壌で高品質な柑橘実生産に適した農地です。瀬戸内海に面し、日照条件も良好です。</li><li>・温州みかん(日南1号・石地・青島温州)、中晩柑(はれひめ・はるみ・不知火・せとみ)が既に植栽・管理されています。※20~30年生</li><li>・イノシシ防護柵は設置してあります。</li></ul>
4	生活拠点の確保・住環境	<ul style="list-style-type: none"><li>・柳井市の市街地には、車で25分程度です。</li><li>・穏やかな瀬戸内海に面しており、ロケーションも良く、落ち着いた住環境のもとで営農が可能です。</li><li>・市関係部署と連携し、住居の斡旋・手当、子育て支援等、生活に関わる支援を包括的に行っています。</li></ul>
5	農地等借受条件	<ul style="list-style-type: none"><li>・農地の借入期間は10年以上です。</li><li>・地代は応相談。</li><li>・付帯設備については応相談(防除タンク、動噴は水源に設置済みで、あわせて譲渡可)。</li><li>・離農時には柑橘の樹と防風樹を伐採することが条件です。</li></ul>
6	その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・園主および「阿月せとみ俱楽部」栽培指導者から、柑橘栽培全般の技術的なサポートが受けられます。</li><li>・就農にあたっては、市やJA、県農林水産事務所が就農前・就農後の支援・指導等を行います。</li><li>・販路は、柳井市や下松市内等のJA直売所、「せとみ」は阿月せとみ俱楽部として柳井市ふるさと納税の返礼品にも取り組んでいます。</li></ul>

#### 〈お問合せ〉

柳井市経済部農林水産課/0820-22-2111

柳井市農業委員会/0820-22-2111