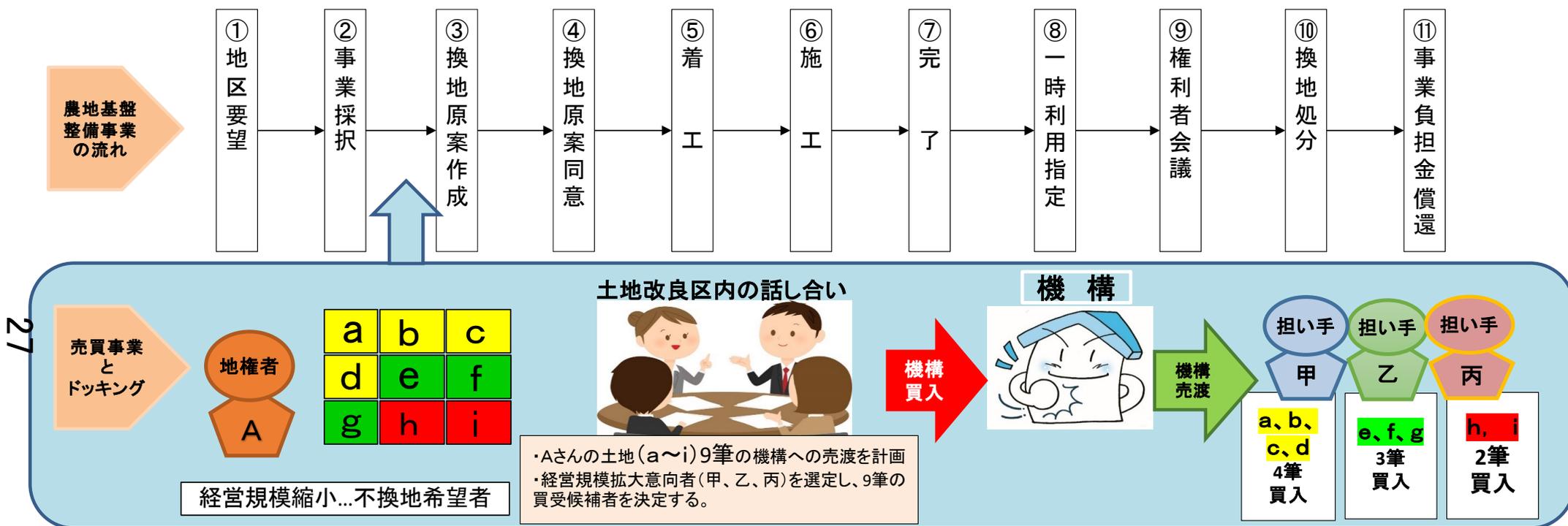


農地基盤整備事業と機構売買事業（農地中間管理事業）



機構活用のメリット

- 1 売り手、買い手の事務負担の軽減(農地の所有権移転手続き・登記手続きを機構等が代行)
- 2 売り手の譲渡所得税の特別控除(年800万円まで控除)、国民健康保険等の特別控除
- 3 機構が介在することで、迅速・確実な所有権移転、売買代金の支払いが可能

比較的小規模なものが多い従前地売買のスムーズな実施に効果的